



COMUNE DI VALDASTICO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to TOLDO ALBERTO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CALGARO LUCIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera viene oggi pubblicata all'albo pretorio comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to BALDESSARI FRANCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

per dichiarazione di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to EBERLE SONIA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo ufficio.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

BALDESSARI FRANCA

OGGETTO:

ART.58 D.L. 112/2008. APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI

L'anno **duemilatredici** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **10:00** nella Sede Municipale in seduta **Pubblica** di **Prima convocazione**, sotto la presidenza del Sindaco TOLDO ALBERTO e la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT.SSA CALGARO LUCIA, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione in oggetto, alla quale partecipano:

TOLDO ALBERTO	Presente
SERAFINI ROBERTA	Presente
BONIFACI DIEGO	Presente
RIGHELE MARIA PATRIZIA	Presente
RIGHELE FABIO	Presente
SLAVIERO ROBERTO	Presente
MARANGONI ILENIA	Presente
MORO DARIO	Presente
CARETTA GIOVANNI	Assente
DAL POZZO ANTONIO	Presente
PROTTO GIAMPATRIZIO	Presente
SPAGNOLO FABIO	Presente
MARANGONI GIO MARIA	Presente

Presenti 12 - Assenti 1

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data 31-07-2013

Il Responsabile del Servizio

F.to FIORENTINI ALESSANDRO

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data 26-07-2013

Il Responsabile del Servizio

F.to SERMAN MARIA PATRIZIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" recita testualmente:

- 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*
- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*
- 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
- 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
- 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*
- 6. La procedura prevista dall'art. 3 bis del decreto-legge 351/2001, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410 per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art. 3 bis del citato decreto legge n. 351/2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'art. 3 bis del citato decreto legge n. 351/2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*
- 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*
- 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto legge 351/2001, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410.*
- 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto legge 351/2001, convertito con modificazioni dalla Legge 41072001;."*

DATO ATTO CHE l'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio Comunale o

che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta Comunale e delle Aree organizzative dell'Ente;

ACQUISITO a tal fine apposito elenco approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 18.07.2013, allegato al presente provvedimento (v. allegato A e B), nel quale viene in via preliminare effettuata una ricognizione, sulla base e nei limiti della documentazione esistente agli atti, dei beni immobiliari comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i prescritti pareri richiesti ai sensi dell'art. 49, co. 1, D. Lgs 267/2000;

Tanto premesso

Con la seguente votazione resa in forma palese:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 10

Favorevoli: n. 8

Contrari: n. 2 (Marangoni Gio Maria, Spagnolo Fabio)

Astenuti: n. 2 (Dal Pozzo Antonio, Protto Giampatrizio)

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, l'allegato elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione (allegato A) riferito agli esercizi 2013 – 2015 ovvero di dismissione (allegato B) riferito esclusivamente all'anno 2014.
2. Di dare atto che, ove necessario, la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.58, comma 2 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008
3. di dare altresì atto che gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano, a seguito della presente deliberazione, automaticamente a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente;
4. di dare mandato al responsabile del Servizio Patrimonio e Manutenzioni affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni presso l'Albo Pretorio dell'Ente
6. Con la seguente votazione:

Presenti: n. 12
Votanti: n. 10
Favorevoli: n. 8
Contrari: n. 2 (Marangoni Gio Maria, Spagnolo Fabio)
Astenuti: n. 2 (Dal Pozzo Antonio, Protto Giampatrizio)

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/200, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegato A

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013 - 2015

Inserite nel piano triennale opere pubbliche

Anno 2013

- Adeguamento reti acquedotto e fognature in loc. San Pietro 2[^] stralcio € 760.000,00
- Realizzazione strada di collegamento cimitero-abitato Forni: € 150.000,00
- Rifacimento fondo stradale e sistemazione area di svago Val d'Assa € 60.000,00
- Realizzazione impianto fotovoltaico Scuole Medie € 40.000,00
- Realizzazione cellette ossario € 20.000,00
- Realizzazione Piazzole di sosta € 89.878,80
- Manutenzione straordinaria illuminazione pubblica € 2990,00
- Interventi riqualificazione edifici comunali € 789,25

Anno 2014:

- Ristrutturazione ai fini residenziali delle ex scuole elementari e dell'ex Ambulatorio di Pedescala
Importo complessivo della spesa € 813.000,00 (di cui proventi da alienazioni € 113.000,00)
- Sistemazione parco dell'Emigrante € 250.000,00
- Realizzazione sentiero Cingella € 273.186,60
- Manutenzione straord. Illuminazione pubblica € 3.000,00

Anno 2015:

- Realizzazione Nuova Scuola Materna Comunale : importo complessivo della spesa € 1.800.000,00
- Progetto di ampliamento e ristrutturazione casa di riposo comunale "Casa Nostra" 2[^] stralcio di € 430.000,00
- Progetto di ampliamento e ristrutturazione casa di riposo comunale "Casa Nostra" 2[^] stralcio di € 250.000,00
- Ristrutturazione con cambio d'uso edificio comunale destinato a Canonica di Pedescala: € 720.000,00
- Ristrutturazione canonica Forni € 400.000,00
- Interventi riqualificazione edifici comunali € 40.000,00
- Manutenzione straordinaria illuminazione pubblica € 10,00

Allegato B

PIANO DELLE DISMISSIONI - ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012- 2014

Anno 2013: nulla

Anno 2014: Immobili suscettibili di alienazioni come da schema sotto riportato:

N.	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Ubicazione	Comune			Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita catastale
				Foglio	Mappale					
1	Aule ex scuole elementari Pedescala	Pedescala	Valdastico	145	330	1	B/05	02	1563,00 MC	€ 2.018,05
2	Appartamento ex scuole elementari Pedescala	Pedescala	Valdastico	145	330	2	A/03	01	11	€ 352,22

Anno 2015: nulla